Būvniecības Informācijas Sistēma

"BIS Publiskā portāla iespējas"

BIS apmācību informatīvais vebinārs jaunajiem sistēmas lietotājiem, topošajiem speciālistiem, dzīvokļu īpašniekiem un citiem interesentiem.

28.02.2025/Ilze Auzarāja





Semināra plāns un tēmas

10:00 - 12:00 – seminārs 12:00 - 12:30 – atbildes uz jautājumiem

BIS vebinārs "Par BIS lietošanu jaunajiem BIS2 lietotājiem"

- BISP noderīgā informācija neautorizētam lietotājam, publiskie dati:
- Reģistru dati, Būvniecības dati, Ekspluatācijas dati:
- Lietotāja rokasgrāmata, palīdzība, apmācību materiāli.
- BISP Autorizēta lietotāja darba vieta, galvenās sadaļas:
- Fiziskas vai juridiskas personas profils un dati;
- Esošā speciālista vai topošā speciālista dati, e-pakalpojumi, prakses dati
- Paziņojumu veidi, konfigurācijas iespējas;
- **Būvniecības darba vieta**, kam tā paredzēta, tās iespējas un e-pakalpojumi:
 - Būvniecības lietas izveidošana, tās galvenās sadaļas, darbības un e-pakalpojumi;
 - Kurš var darboties būvniecības lietas? Pilnvarošanas un deleģēšanas iespējas;
 - E-pakalpojumi bez būvniecības lietas;
- **Ekspluatācijas sadaļa**, tās mērķis un iespējas:
 - Ekspluatācijas lietas un Māju lietas, kam tās ir domātas;
 - Māju lietas sadaļas un iespējamās darbības.
 - Pilnvarošanas un deleģēšana uz Ekspluatācijas objektiem;
- Reģistru e-pakalpojumi.
- BIS Mobile lietotnes iespējas.

Par BISP noderīgi zināt



Kas ir BIS un BISP?

BIS = Būvniecības informācijas sistēma www.bis.gov.lv

- BIS ir elektroniskā vide, kurā tiek nodrošināta informācijas aprite starp būvniecības procesa dalībniekiem, uzturēti būvniecības procesam nepieciešamie reģistri un ar būvniecības procesu un reģistriem saistītie elektroniskie pakalpojumi (e-pakalpojumi).
- Skatīt vairāk <u>https://www.bvkb.gov.lv/lv/buvniecibas-</u> informacijas-sistema
- BIS sastāv no vairākiem moduļiem:
 - Reģistri (BIS1);
 - Publiskais portāls (BISP);
 - Būvvaldes modulis (BIS2);
 - Dinamisko pārskatu modulis (EAZYBI);
 - Administrēšanas modulis (ADM).
- BISP = Būvniecības informācijas sistēmas publiskais portāls

- Lai darbotos BISā nepieciešams interneta pieslēgums un darba stacija, uz kuras strādā interneta pārlūks.
- ✓ Sākot ar 2017. gada 1. janvāri Būvniecības informācijas sistēmas (BIS) pārzinis ir Būvniecības valsts kontroles birojs (BVKB).
- BIS darbību regulē 2015. gada 28.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr.438
 "Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi".



BISP noderīgā informācija neautorizētam lietotājam, publiskie dati

- BIS portāls sastāv no publiskās daļas un daļas, kurai var piekļūt autorizēti lietotāji.
 - Publiskajā daļā bez autorizēšanās ir pieejama informācija:
 - Aktuālā būvniecība <u>https://bis.gov.lv/sabiedribas-</u> informesana/buvnieciba,
 - Reģistros iekļautā informācija un statistika <u>https://bis.gov.lv/registri/buvniecibas-informacijas-</u> <u>sistemas-registri</u>,
 - Ekspluatāciju lietu karte <u>https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned_constructions/operational_cases_map</u>,
 - Noderīga informācija https://bis.gov.lv/noderigi,
 - Palīdzība kā saņemts palīdzību <u>https://bis.gov.lv/palidziba/ka-sanemt-palidzibu</u>, <u>BUZ</u>, <u>lietotāja rokasgrāmata</u>,
 - Apmācību materiāli <u>apmācību ieraksti</u> un <u>plānotās</u> <u>apmācības</u>.
 - Autentificētam BIS lietotājiem ir iespēja noformēt elektroniski pieprasījumus un iesniegumus.



Reģistru dati

Būvniecības informācijas sistēmas reģistri:

- <u>Būvkomersanu reģistrs</u>
- <u>Būvspeciālistu reģistrs</u>
- <u>Neatkarīgo ekspertu reģistrs ēku energoefektivitātes</u> jomā
- <u>Ēku energosertifikātu reģistrs</u>
- <u>Būvinspektoru reģistrs</u>
- Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrs
- Harmonizētie būvizstrādājumu standarti
- <u>Būvizstrādājumu neatbilstības</u>
- <u>Uzņēmumu energoauditoru reģistrs</u>
- <u>Uzņēmumu energopārskatu reģistrs</u>
- <u>Vienotā elektroniskās darba laika uzskaties</u> <u>datubāze (VEDLUDB)</u>

		uraala e uraau Mana	unerster l'autiteurse	ne unitaria di santatasa	L enterter L				
NUNS AKTUALITATES KONTAKTI REQISTRI	E-PAKALPOJUNI SAB	IEORIBAS INFORMESANA	NODERIGI BIEZAK UZOC	ITIE JAUTAJUNI APWACIBAS	PALIOZIBA	FOR NON-RESIDENTS			
BÜVKOMERSANTU REGISTRS									
 Izvěrstá meklěšana 	Reģistrēts	Büvkomersa reģistrācijas numurs	Nosaukums	Büvkomersanta veids	UR vai mitnes valsts reģistrācijas numurs	Statuss	Kvalifikācijas klase	Kvalifikācijas klase spēkā no	
Prusaukums	20.12.2013.	11233-R	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Stikla dizaina grupa"	SIA (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību)	40103689511	Aktīvs			
Būvkomersanta registrācijas numurs	12.12.2013.	11212-R	SIA "EMIMAR"	SIA (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību)	40103633895	Aktivs	3. klase	28.10.2024.	
UR vai mītnes vaists reģistrācijas numurs	02.12.2013.	11199-R	SIA Arhitektu birojs "MUSKUS arhitektes"	SIA (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību)	40103672360	lzslēgts			
Chahare	21.11.2013.	11185-R	SIA TOKOBI	SIA (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību)	40103694512	Izslēgts			
	21.11.2013.	11183-R	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Arhitektes Lienes Griezītes stu	SIA (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību)	40003700352	Aktivs			
Darbibas sfēras, kurās būvkomersants veic komercdarbil Arhitekta prakse	bu 05.11.2013.	11166-R	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Troja"	SIA (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību)	40003093873	Aktivs	4. klase	05.02.2025.	
Vēsturiskās darbības jomas	01.11.2013.	11158-R	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ST projekts"	SIA (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību)	40103707075	Izsitgts			
	06.07.2016.	11138-R	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Smart Design and Architecture"	SIA (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību)	40103553547	Lzsilligts			
wenter netinit	24.10.2013.	11133-R	SIA "KISA"	SIA (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību)	40103615067	Izslēgts			
	23.10.2013.	11128-R	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "d4m"	SIA (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību)	41203046796	Aktivs	4. klase	07.08.2024.	
	22.10.2013.	11125-R	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NIK & I"	SIA (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību)	40103329651	Izslēgts			
	16.10.2013.	11113-R	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Arhbirojs"	SIA (Sabiedrība ar ierobežotu atbildību)	40103362957	Aktivs			
	09.10.2013	11096-R	SIA JaunRiga	SIA (Sabied/Ba ar	40103580902	Abtive	4 klase	25.05.2024	



Būvniecības dati

• Aktuālā būvniecība

 Plānotie būvdarbi <u>https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned_constructions</u>

NOTIE BŪVDARBI						AUNS IESNIEGUMS UN SÕO	ZĪBA BEZ BŪVNIECĪBAS LIETAS
Rivniecības kontroles institūcija		Büvniecības kontroles Institūcija	* Lietas numurs	Büves nosaukums	Adrese	Büvniecības veids	Būvniecības lietas stadīja
		Bauskas novada būvvalde	BIS-BL-816663-12580	Digestăta inătuve		Jauna büvniecība	Büvdarbi
Jetas numurs		Siguidas novada büvvalde	BIS-BL-810924-19370	Saimniecības ēka S-2	"Bebroni 15", Siguidas pag., Siguidas nov., LV-2151	Jauna büvniecība	Büvdarbi
30ves nosaukums		Siguidas novada bilvvalde	BIS-BL-810924-19370	Saimniecības ēka S-3	"Bebroni 15", Siguidas pag., Siguidas nov., LV-2151	Jauna büvniecība	Blvdarbi
		Siguidas novada büvvalde	BIS-BL-810924-19370	Viesu nams V-3	"Bebroni 15", Siguidas pag., Siguidas nov., LV-2151	Jauna büvniecība	Blvdatki
101636 V	*	Siguidas novada büvvalde	BIS-BL-810924-19370	Dzīvojamā māja DZ-1	"Bebroni 15", Siguidas pag., Siguidas nov., LV-2151	Jauna büvniecība	Büvdarbi
30vniecības lietas stadīja Būvdarbi	*	Siguidas novada būvvalde	BIS-BL-810924-19370	Saimniecības ēka S-1	"Bebroni 15", Siguidas pag., Siguidas nov., LV-2151	Jauna büvniecība	Bövdarbi
Publiskās apspriešanas procedūra		Limbažu novada Büvvalde	BIS-BL-780779-8836	Virszernes gázes tvertne	"Kamēlijas", Liepupe, Liepupes pag., Limbažu nov., LV-4023	Jauna büvniecība	Büvdarbi
Jå	××	Limbažu novada Büvvalde	BIS-BL-780779-8836	Virszemes gázes tvertne	"Kamēlijas", Liepupe, Liepupes pag., Limbažu nov., LV-4023	Jauna büvniecība	Blivdarbi
Büvniecības veids		Limbažu novada Büvvalde	BIS-BL-780779-8836	Virszernes gázes tvertne	"Kamēlijas", Liepupe, Liepupes pag., Limbažu nov., LV-4023	Jauna büvniecība	Büvdarbi
Kadastra apzīmējums		Limbažu novada Būvvalde	BIS-BL-780779-8836	Blakus produktu iztukšošanas ēka	"Kamēlijas", Liepupe, Liepupes pag., Limbažu nov., LV-4023	Jauna büvniecība	Bövdarbi
		Limbažu novada Būvvalde	BIS-BL-780779-8836	Graudu uzglabāšanas tvertne	"Kamēlijas", Liepupe, Liepupes pag., Limbažu nov., LV-4023	Jauna büvniecība	Büvdarbi
BUN atzimes izdarīšanas datums		Limbažu novada Büvvalde	BIS-BL-780779-8836	Graudu uzglabāšanas tvertne	"Kamēlijas", Liepupe, Liepupes pag., Limbažu nov., LV-4023	Jauna büvniecība	Büvdarbi
		Limbažu novada Būvvalde	BIS-BL-780779-8836	Graudu uzglabāšanas tvertne	"Kamēlijas", Liepupe, Liepupes pag., Limbažu nov., LV-4023	Jauna büvniecība	Blvdarbi
Line Line		Limbažu novada Büvvalde	BIS-BL-780779-8836	Graudu uzglabāšanas tvertne	"Kamēlijas", Liepupe, Liepupes	Jauna büvniecība	Büvdarbi



Ekspluatācijas dati

• Ēku ekspluatācijas karte

- <u>https://bis.gov.lv/bisp/lv/planned_constructions/operational_cases_map</u>
- Kartē būve tiek atspoguļota, ja Ekspluatācijas lietā eksistē Spēkā esošs dokuments "Būvvaldes lēmums" vai "Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi", kuram ir atzīmēts kāds no negatīvajiem veidiem:
 - Lēmums aizliegt ekspluatāciju ēkas daļā.
 - Lēmums aizliegt visas ēkas ekspluatāciju.
 - Lēmums aizliegt visas ēkas ekspluatāciju, ja ēku lieto neatbilstoši tās projektētajam lietošanas veidam, un uzdot atjaunot iepriekšējo stāvokli.
 - Lēmums aizliegt atsevišķu telpu ekspluatāciju, ja šīs telpas lieto neatbilstoši to projektētajam lietošanas veidam, un uzdots atjaunot iepriekšējo stāvokli.



Lietotāja rokasgrāmata, palīdzība, apmācību materiāli

Noderīga informācija <u>https://bis.gov.lv/noderigi</u>

- Dzīvo siltāk!
- Tipveida projekti
- Daudzdzīvokļu ēku izpēte
- Normatīvie akti
- Skaidrojumi un vadlīnijas

• Palīdzība

- Kā saņemts palīdzību
- Biežāk uzdotie jautājumi (<u>BUZ</u>)
- BIS <u>rokasgrāmata</u>,

• Apmācības

- <u>Plānotās apmācības</u>
- BIS vebināru arhīvs apmācību ieraksti
- <u>Citas notikušās apmācības</u>

BISP autorizētam lietotājam



BISP Autorizēta lietotāja darba vieta, galvenās sadaļas

- Lai darbotos BIS portālā un iesniegtu epakalpojumu, nepieciešams interneta pieslēgums un identifikācijas līdzekļi, piemēram, internetbankas pieejas rekvizīti vai eID karte, lai varētu autorizēties ar vienoto autorizēšanos Latvija.lv
 - Ārvalstniekam jāiegūst lietotāja vārds un parole.
 - Lai pilnvarotās vai deleģētās personas varētu darboties, pilnvarojums un deleģējumus jāreģistrē BIS sistēmā.
- BISP darba vieta dalās blokos pa funkcionalitātes apgabaliem:
 - Būvniecība;
 - Ekspluatācija;
 - Reģistru e-pakalpojumi;
 - Mani dati, kas ir uz lietotāja personu attiecināmas sadaļas.



BISP lietojamības uzlabojumu ātrās saites (no 01.11.2024.vebināra prezentācijas)

- Portāla "galvene" ātrās piekļuves saites no ikonu joslas
 - Zem ikonām ātrās piekļuves saites.
- Navigācijas iespējas, kas palīdz nokļūt kādā no 7 galvenajām darba sadaļām no jebkura sistēmas skata:

BAS

- Mana darba vieta / SĀKUMS
- Būvniecības lietu sadaļa
- Ekspluatācijas lietu sadaļa
- Māju lietu sadaļa
- Mana informācija jeb Profils
- Pilnvaras / Deleģējumi
- Speciālista dati



Fiziskas vai juridiskas personas profils un dati

- Mana informācija fiziskās personas profilā:
 - Kontaktinformācija var apskatīt datus, labot tālruni, e-pasta adresi, norādīt papildu e-pastu un verificēt.
 - Var iestatīt, lai notiek automātiska būvniecības lietu arhivēšana.
 - Apskatīt apstiprinātos sistēmas lietošanas noteikumus.
 - Tērzētavas uzstādījumi var ieslēgt/izslēgt pievienot foto.
 - Publiskojamā kontaktinformācija Neatkarīgo ekspertu un Būvspeciālistu reģistram.
- Juridiskās personas informācija:
 - Juridiskās personas dati Nosaukums, UR reģistrācijas numurs, Jur. adrese, Tālrunis, e-adrese, e-pasts.
 - Var iestatīt, lai notiek automātiska būvniecības lietu arhivēšana.
 - Pārstāvis informācija par fizisko personu.

is profils S PERSO	 Mans profils Parslégt profilu Late 	LV XK nieks Nr. 1" VAIRĀK =
	MANI DATI	
MANA INFORMĀCIJA		
PAZIŅOJUMI PAR SASKAŅOJ	IUMIEM	8
PILNVARAS / DELEĢĒJUMI		
MANI PIEPRASĪJUMI		
DOKUMENTI		

Esošā speciālista vai topošā speciālista dati, e-pakalpojumi, prakses dati



- Speciālista dati :
 - Sertifikāti/sfēras atrāda personas sertifikātu sfēras sarakstu;
 - Saņemtie dokumenti Sertificējošo institūciju izsniegtie dokumenti un lēmumi;
 - · lesniegumi lespēja veidot jaunus e-iesniegumus un apskatīt izveidotos;
 - Prakses dati Patstāvīgās prakses, vēlamās sfēras prakses datu ievade un apstiprināšana;
 - Būvspeciālista patstāvīgā prakse
 - Būvspeciālista vēlamā sfēras prakse
 - Opcija <legūt praktikanta identifikatoru>, kuru tālāk iespējams norādīt projekta sagatavošanā un reģistrējot būvdarbu gaitas apakšlīguma izpildītāju jeb būvniecības dalībnieku.
 - Vēlamās sfēras prakses ierakstam ir apstiprināšana ar atbildīgo prakses vadītāju.
 - Var veidot vēlamās sfēras prakses ierakstu sagataves masveidā, ja:
 - Lietotājs būvniecības lietā ir fiksēts kā praktikants būvprojektā vai būvdarbu žurnālā;
 - Lieta ir vismaz stadijā "Būvprojektēšanas nosacījumu izpilde";
 - Lietotāja iesaiste lietā ietilpst norādītajā prakses periodā.
 - Izglītības dati izglītības datu pievienošana un ielasīšana VIIS;
 - Profesionālās pilnveides dati pilnveides datu pievienošana un attiecināšana uz sfēru;
 - Rēķini rēķinu saraksts, kas attiecas uz sertifikātiem un sfērām.

	_
MANI DATI	
MANA INFORMĀCIJA	
PAZIŅOJUMI PAR SASKAŅOJUMIEM	17
SPECIĀLISTA DATI	
PILNVARAS / DELEĢĒJUMI	
MANI PIEPRASĪJUMI	
DOKUMENTI	
	_

Paziņojumu veidi, konfigurācijas iespējas

- Navigācijas iespēja, kas palīdz nokļūt kādā no paziņojumu grupām no jebkura sistēmas skata.
- Atverot kādu no paziņojumu veidu saraktiem, redzama navigācijas josla, kurā apkopotas visas paziņojumu grupas un ietver arī "Paziņojumu uzstādījumus".
 - Paziņojumu uzstādījumus paziņojumu veidi sadalīti grupās, kur var atzīmēt "Saņemt e-pastus par paziņojumiem šajā grupā", vai katram paziņojuma veidam atzīmēt vēlos/nevēlos "Saņemt e-pastu".
 - Paziņojumu papildus konfigurācija – iespējams konfigurēt ierosinātāja paziņojumu dublēšanu pilnvarotai personai.
 - Sīkāk skatīt 29.11.2024. vebināra ierakstu vai <u>prezentāciju.</u>

I PAZIŲOJUMI 92 INFORMATĪVIE 88 ATGĀDINĀJUMI 0	BRĪDINĀJUMI O PAR PIEPRASĪJUMIEM 1 PAR SASKAŅOJUMIEM O PAR IZSNIEGTAJIEM DOKUMENTIEM 23 PAZIŅOJUMU UZST	ĀDĪJUMI	
Paziņojumu uzstādījumi			
Paziņojumu grupas	Pilnvaru un deleģējumu paziņojumi		
Paziņojumi sertificētajiem speciālistiem	Veri (Bernel Het, 2000 veri i eden), je të de je etdivlette menthedisi e veritëditori en Zulë e detë, sit tëto te noverte e ë e endete Menov		
Saskaņošanas paziņojumi (starp dalībniekiem)	visi lemumi uek suuli uz e-auresi, ja tada ii akuvizeta, neatkangi no uzstadijumiem saja sadaja, cik talu tas nav pretruna ai sadajas herosir pilnvarotai personal" uzstādījumiem	rataja paziņojumu dubiesana	
Paziņojumi par dokumentu saskaņošanu (no organizāciju puses)	☑ Saņemt e-pastus par paziņojumiem šajā grupā		
Pilnvaru un deleģējumu paziņojumi	Nosaukums	Paziņojuma tips	Saņemt e-pastu
Ekspluatācijas un māju lietu paziņojumi	Deleģējuma piešķiršana	Informācija	
Paziņojumi par termiņa beigām	Deleģējuma saskanošana	Saskanojumi	
BIS masveida apziņošana	bologojunu sustanjostinu	ouskuņojum	
Paziņojumi par dokumentu apstiprināšanu/noraidīšanu	Părpilnvarojuma izveide	Informācija	✓
Paziņojumi par dokumentu izsniegšanu/iesniegšanu	Pilnvaras piešķiršana	Informācija	
Sistēmas paziņojumi	Pilnvaras saskaņošana	Saskaņojumi,	
Citi informatīvi paziņojumi		Atgadinājumi	
Paziņojumu papildus konfigurācija Ierosinātāja paziņojumu dublēšana pilnvarotai personai	SARJABĀT		

Meklēt..

APMĀCĪBAS

B

☆?

Izvēlētais profils:

BIEŽĀK UZDOTIE JAUTĀ

Jānis

Q

Pazinojumi

Visi paziņojumi (103)

Par pieprasījumiem (1)

Par saskanojumiem

Par izsniegtajiem dokumentiem (8)

Informatīvie (94)

Atgādinājumi
 Brīdinājumi

Būvniecības darba vieta, kam tā paredzēta, tās iespējas un epakalpojumi

- Jebkurš iedzīvotājs vai uzņēmējs (būvniecības ierosinātājs), kurš vēlas uzsākt jebkādu būvniecības ieceri vai tā pilnvarotā/deleģētā persona, var to veikt attālināti un sekot procesam līdzi šajā vietnē.
- Iesniegt un saskaņot nepieciešamos dokumentus būvniecības uzsākšanai, kā arī pārraudzīt būvniecības procesu var BISP 'Būvniecības darba vietā'.
- No 01.10.2019. būvniecības informācijas sistēmā (BIS) elektroniski nodrošina visas būvniecības dokumentācijas apriti, sākot ar ieceri līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā.
- Ar 2020. gada 1. janvāri būvniecības administratīvais process uzsākams elektroniski BIS. T.i. visas jaunās būvniecības ieceres var uzsākt tikai elektroniski būvniecības informācijas sistēmā, izmantojot publisko portālu (BISP) https://bis.gov.lv/bisp/.

Būvniecības procesi



- Šobrīd tiek izdalīti 3 būvniecības procesi:
 - 1) Būvniecības iesniegums pretī saņem Būvatļauju;
 - Paskaidrojuma raksts (iesniegumu) pretī saņem Paskaidrojuma raksta (lēmumu);
 - Paziņojums par būvniecību būvvalde var iepazīties, var atstāt bez izskatīšanas.
- Sīkāk skatīt <u>https://www.em.gov.lv/lv/buvniecibas-process</u>



Būvniecības lietas izveidošana

 Reģistrējot jaunu būvniecību un uzsākot veidot kādu no būvniecības ieceres veidiem, sistēma automātiski izveido Būvniecības lietu jau pēc pirmā ievades soļa un piešķir sākumā TMP lietas numuru, bet svarīgi ir norādīt arī 2.ievades solī Būvniecības ierosinātāju, jo no tā tālāk atkarīgs, kurš varēs lietā darboties.

180

- ievades solis lesniegums, kur jāievada teksta laukā būvniecības objekta nosaukums;
- 2. ievades solis **Būvniecības ierosinātāji**, kur var norādīt vienu vai vairākus ierosinātājus:
 - Būvniecības ierosinātājs/pilnvarotāj;

TMP-853389-282695 · 27.02.2025 18:55 · Notikumu vēsture

DOKUMENTI

Paskaidrojuma raksts ēkai (iesniegums)

AKTUĀLIE DATI

Meklēšana
 JAUNS DOKUMENTS
 Dokumenta nosaukums

- Juridiska persona (ja nav saņemta pilnvara);
- Fiziska persona (ja nav saņemta pilnvara).

BŪVNIECĪBAS LIETA: DZĪVOJAMĀS MĀJAS JAUNBŪVE PAVASARA IELĀ 2

PERSONAS

DOKUMENTU SASKANOJUMI

Organizācija

TEHNISKIE NOTEI

kā	BÜVNIECĪBAS LIETA: DZĪVOJAMĀS MĀJAS JAUNBŪVE PAVA <u>TMP-853389-282695</u> · 27.02.2025 18:55 · <u>Notikumu vēsture</u> ·	SARA IELĂ 2	IA IELĀ 2					
- 1	DOKUMENTI APTURĒŠANA UN PĀRTRAUKUMI							
adıt	Paskaidrojuma raksts ēkai (iesniegums) · Iesnieguma saturs Iesniegums & Būvniecības ierosinātāji Ziņas par būvi Ziņas par zemi	P-853389-282695 Būvniecības ierosinātāji ① Būvniecības ierosinātājispiluvarotājs Juridiska persona (ja nav saņemta pilnvara) Divniecības ierosinātāje*						
					_			
MI BŪVI	PROJEKTS RĒĶINI ATZINUMI ENERGOSERTIFIKĀTI	APTURĒŠANA UN PĀRTRAUKUMI	LIETAS PILNVARAS/DELEĢĒJUMI	vairāk \equiv				
			Paziņojumi Trešo pušu sas	skaņojumi				
	Dokumenta numurs	Statuss	 Dokumenta datums 	Datne				

Sagatave

27.02.2025

Būvniecības lietas galvenās sadaļas, darbības un e-pakalpojumi

• Būvniecības lietā ir šādas sadaļas:

- Aktuālie dati
- Dokumenti
- Personas
- Dokumentu saskaņojumi
- Tehniskie noteikumi
- Būvprojekts
- Rēķini
- Atzinumi
- Energosertifikāti
- Apturēšana un pārtraukumi
- Lietas pilnvaras/deleģējumi
- Trešo pušu saskaņojumi
- Būvdarbu gaita
- Paziņojumi
- Trešo pušu saskaņojumi

- ✓ Sadaļu atrādīšana un iespēja tajā darboties ir atkarīga, gan no Būvniecības lietas stadijas, gan no lietotāja lomas lietā, vai lietotājs ir pilnvarotā/deleģētā persona un ar kādām tiesībām.
- Sadaļā "Būvprojekts" sagatavo ieceres dokumentāciju, tehnisko projektu, veidojot būvprojekta daļas un pie tām liekot klāt lapas.
 Būvprojektu būvvaldei vai TNI sniedz kopā ar kādu iesniegumiem, kur var atzīmēt būvprojekta daļas.
- ✓ "Būvdarbu gaitas" sadaļā var darboties lietā reģistrētie būvdarbu gaitas dalībnieki bez BISā reģistrētām pilnvarām.
- ✓ Jaunu iesniegumu, ko vēlas iesniegt būvvaldei, var izveidot sadaļā "Dokumenti".
- ✓ Ir sadaļas, kas parādās, kad iestājas stadija "Būvdarbi". Piemēram, "Būvdarbu gaita".

Būvniecības lietas darbības, e-pakalpojumi, dokumentu aprite

AKTUĀLIE DATI

BŪVDARBU ŽURNĀLS Kopskats ikdienas

- Dokumentu apstrāde no stadijas "leceres" līdz "Ekspluatācijai".
 - Atkarībā no būvniecības procesa stadiju pāreja un dokumentu veidi atšķiras.
 - leceres iesniegumā nospiežot pogu <Atvērt sadaļu "Būvprojekts"> tiks atvērta Būvniecības lietas sadaļa "Būvprojekts" jaunā cilnē.
 - Kā sagatavot būvprojektu sīkāk skatīt šeit.
- <u>Būvprojektu</u> jeb ieceres dokumentāciju var iesniegt:
 - Tehnisko noteikumu izdevējiem saskaņošanai ar dokumentu "Būvprojekta saskaņojums";
 - **Būvvaldei** elektroniski no BISP kopā ar:
 - kādu no ieceres iesniegumiem;
 - Projektēšanas nosacījumu izpildes iesniegumu;
 - lesniegums izmaiņu veikšanai būvprojektā.
- Būvdarbu gaita sadaļā ir apakšsadaļas, kas attiecas uz <u>Būvdarbu žurnālu</u>.

Paskaidrojuma raksts ēkai (iesniegums) · T	MP-829422-267968	
lesniegums 🥑	Dokumentäcijas daļas	
Büvniecības ierosinātāji 🥥	metvenojet bovjarojeka obrameniacija sis bometcioza leten sakaje bovjarojeka.	
Ziņas par zemi		
Büvprojekta izstrādātājs	• Alpaka	Tal
rapitous intormacija		_
	IENTU SASKAŅDJUMI TEHNISKIE NOTEIKUMI <mark>dūvprojekts</mark> rēķimi atzinumi emergosertifikāti apturēšana un pārtraukumi lietas pilmvaras/belegā	JUNI PAZIŅ
■ BÖVPROJEKTS BÖVPROJEKTA MODELIS BÖVPROJEKTA	I MODELA APSKATĪŠANA BŪVPROJEKTA EKSPERTĪZE	
Darba rasējumi ir turpmāka būvprojekta detalizācija un veido būvpro	yjeklēšanas dokumentāciju. Darba rasējumi ir pievienojami pie būvprojekta, izmantojot esošo BiS funkcionaitāti par būvprojekta izmaiņām.	
Bilvprojekta vadītājs: Ize Auzarāja 🕢 🕥		
Statusu nozīme		
IZVEIDIT SADAĻAS		
Būvkonstrukcijas (4) Rasėjuma marka: Būvprojekta vadītāja apstiprinājum	BK Bärvekspertizes deturne: 24.04.2024 19.13 ettretorni situs onzentitis annes	
BK-1-2 Jumta pläns Statuss: let	arliegts Bagatave.off. 🗘 16:05:2024:06:08, 4:KB	
BK-2.0 Signu plans Statues: Sa	skannts Saskannianan datumer 25.51.2024 2.017 8.5000 utiles off () to a structure to at the track ten util	
• BK-3-0 Pamati Onginamumurs:	ukuuz Matuss: Suskajos Saskajosanas saturns: 25.04.2024 3_0K_0_himan_0K002.pd	
 BK-4-2 Vispärligie rädittäji Status 	a: lesnilegts lemums.od: ♀ 16.05.2024 16.56, 60 KB	
Arhitektūras risinājumi (7) Veditējs: 8	zn Auzarája Raséjuma marka: AR	
		_
lesniegums izmainu veikš	anai būvproiektā	
······		
lesnieguma saturs	Dokumentācijas daļas	
Buvprojekta versija	 Būvprojekta saskaņojums Būvprojekta vadītājs: Ilze Auzarāja 	
Dokumentācijas daļas	ATZĪMĒT VISAS DAĻAS	
Būvprojekta saskaņojumi	Vispārīgā daļa 🔒 Vadītājs: Ilze Auzarāja Daļas vadītāja apstiņriņājums: 1-00136 Ilze Auzarāja (24.04.2024.21)	56)
Būvprojekta modelis		
Būvekspertīzes atzinums	Skaldrojosals apraksts in vadrajs: Ize Auzaraja Rasejuma marka: Daļas vadītāja apstiprinājums: 1-00136 lize Auzarāja (24.04.2024 21:)	50)
Pieprasījuma dati	Ugunsdrošības pasākumu pārskats A Rasējuma marka: UPP	
Trožo pužu opokonojumi	Būvprojekta vadītāja apstiprinājums: 1-00136 Ilze Auzarāja (24.04.	2024 21:51
neso pusu saskanojumi		
		VAID

Būvniecības lietas dokumentu piemēri, ko var iesniegt no BISP.

Līdz būvdarbiem:

- leceres iesniegums un būvprojekts, jeb ieceres dokumentācija;
- Tehnisko noteikumu pieprasījumi un projekta skaņojumi ar TNI
- Projektēšanas nosacījumu izpildes iesniegums;
- Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes iesniegums;
- lesniegums par izmaiņām būvatļaujā vai vienkāršotajai iecerei;
- Būvatļaujas apstrīdēšanas iesniegums;
- lesniegums izmaiņu veikšanai būvprojektā;
- Paskaidrojums par būves pārbaudi;
- lesniegums par jaunbūvi;
- Brīva veida iesniegums;
- PIPA statusa pieprasījums;
- Lēmuma apstrīdēšanas iesniegums.

Būvniecībā līdz būvdarbu pabeigšanai:

- Būvuzraudzības plāns;
- Būvuzrauga pārskats;
- Tehniskās apsekošanas atzinums;
- Darbu veikšanas projekts;
- lepriekšējs paziņojums par būvdarbu veikšanu;
- Paskaidrojums par pārbaudēm;
- NKMP atļaujas saņemšanas iesniegums;
- lesniegums par būvdarbu pārtraukšanu;
- lesniegums par būves neesību;
- Atzinumu pieprasījumi;
- Apliecinājums par būves gatavību vai Būvdarbu pabeigšana.

Kurš var darboties būvniecības lietas? Pilnvarošanas un deleģēšanas iespējas

MANA INFORMÃO

- Kurš var darboties lietā atkarīgs, kas Būvniecības lietā ir ierosinātājs/i.
 - Primāri var darboties ierosinātāji, citas personas var darbotie BISā reģistrēta pilnvara vai deleģējums no ierosinātāja, vai pe reģistrēta lietā kā būvdarbi gaitas dalībnieks.

Būvniecības lietu no saraksta var atvērt:

- Ierosinātājs/i fiziskās personas;
- Ja ierosinātājs juridiskā persona, tad paraksttiesīgās personas vai deleģētās fiziskās personas no jur.p. profila;
- Pilnvarotās, pārpilnvarotās personas, bet ٠ darbību apjoms atkarīgs no saņemtajām tiesībām;
- Ja pilnvarotā persona ir juridiskā persona, tad delegētās fiziskās personas no jur.p. profila;
- Lietā reģistrētie būvdarbu gaitas dalībnieki ar ierobežotām darbībām darbojas "Būvdarbu gaitas" sadalā.

- Pilnvaru/deleģējumu sākumā reģistrē ierosinātājs.
- Saņemto pilnvaru var pārpilnvarot, ja tas atļauts.
- Juridiskās personas veido deleģējumu uz darbinieku fizisku personu.

rboties, ja ir vai persona			I	MANI DATI	
	- 1	MANA INFORMĀCIJA			
	- 1	PAZIŅOJUMI PAR SASKAŅO	JUMIEM		2004
	- 1	BŪVSPECIĀLISTA / NEATKA	RĪGA EKSPER	RTA DATI	
		PILNVARAS / DELEĢĒJUMI			
NFORMĀCIJA 🗸	BŪVNIECĪBAS PILN Būvniecības izsnie	VARAS/DELEĢĒJUMI 🗸 gtās pilnvaras	EKSPLU	ITĀCIJAS PILNVARAS/DELEĢĒJUMI 🗸	$\left \cdot \right $
BŪVNIECĪBAS IZ • Meklēšana	Būvniecības saņer Būvniecības saņer	ntās pilnvaras ntie deleģējumi			۲
JAUNA PILNVARA	\supset				

Pilnvarojuma un pārpilnvarojuma risinājums



E-pakalpojumi bez būvniecības lietas un vēsturiskā būvniecība

- lesniegums un sūdzība ٠
- Jauns iesniegums par būves neesību
- Teh
- Jau

Tehnisko noteikumu pier		Būvniecības kontroles institūcija	Būvniecības kontroles	 Lietas numurs 	Būves nosaukums	Adrese	Būvniecības veids	Būvniecības lietas stadija		
launs iesniegums būvnie	ai	Lietas numurs	Jelgavas valstspilsētas	BIS-BL-75553- 1119	ēka	Lielā iela 1, Jelgava, LV-	Pārbūve	Būvdarbu uzsākšanas		
Piekļuves pieprasījums	▼ BIS-BL-376319-12812	Vēsturiskā BL bez kār	tām	Mācību būvvalde			Projektēšan izpilde	as nosacījumu		
		Pēdējās izn	maiņas 20.02.2025	18:31		Objekta adres	e Baznīcas iela	7, Viļaka, Balvu nov	v., LV-4583	
		Īpašuma nosa	ukums -		Būvnie	ecības ierosinātāj	s Andris Paraud	lziņš		
		Kadastra apzīm	1ējums 381500100 381500100 381500100	75001; 75002; 75	Obj	jekta identifikator	S -			
			0010001001	5				IEROSINĀTĀJA MAIŅA	PIEKĻUVES PIEPRA	ASĪŠANA
Jauna būvniecība Reģistrēt vēsturisku būvniecību Jauns iesniegums par būves neesību	STRËT VËSTURISKU BÛVNIECĪBU									
Jauns iesniegums būvniecības ierosinātāja maiņai	AUJA EKAI VAI INZENIENDUVEI		lesnie	• PASKAIDRUJUMA KAKSIS	rē		lesniegums	APLIEGINAJUMA	A NANIE enkāršotā iecerē	
Projektēšana	as nosacījumu izpildes iesniegums		Būvdarbu u	zsākšanas nosacījumu izpildes iesn	iegums		Būvdarbu uzsāk	šanas nosacījumi	u izpildes iesnieg	jums
Būvdarbu uzsāk	šanas nosacījumu izpildes iesniegur	ms (lesni	egums izmaiņu veikšanai būvprojekt	ā		lesniegun	ıs izmaiņu veikša	nai būvprojektā	
lesniegum	s izmaiņu veikšanai būvprojektā		Būvdarbu pa	beigšana ar atzīmi paskaidrojuma ra apliecinājuma kartē	akstā vai	E	lüvdarbu pabeig	šana ar atzīmi pa apliecinājuma k	skaidrojuma raks artē	stā vai
Apliecinājums par ēk	as vai tās daļas gatavību ekspluatāc ēkas nojaukšanu	cijai vai					- V	ĒSTURISKĀ BŪV	/ATĻAUJA	
Apliecinājums pa	r inženierbūves gatavību ekspluatāc	cijai				Vēst	uriskas būvatļau	ijas reģistrēšana l	BIS bez papildus	darbības

PLÄNOTIE BÜVDARBI

JAUNS IESNIEGUMS UN SŪDZĪBA BEZ BŪVNIECĪBAS LIETAS

Citas iespējas un apstrādes principi

- Būvniecības lietām iespējams veikt sekojošas darbības:
 - Izbeigt lietu (Skatīt aprakstu par lietas izbeigšanu);
 - Pievienot arhīvam vai izņemt no arhīva, ja lieta jau ir pievienota arhīvam (Skatīt aprakstu par lietas arhivēšanu);
 - Pievienot lietu grupai. (Skatīt aprakstu par Būvniecības lietu grupēšanu).
- Citas nianses dokumentu apstrādē:
 - "Zaļā koridora" procesa piemērošana, PIPA statusa pieprasīšana. (Skatīt 6.augustā vebināru.)
 - Būvprojekta izsekojamībai (Būvprojekta lapu un daļu iekrāsošana).
 - Tehnisko noteikumu pieprasīšana, TNI saskaņojumu atrādīšana.
 - KPP princips.

Ekspluatācijas sadaļa, tās mērķis un iespējas:

- Sadaļa vairāk domāta māju pārvaldniekam un Māju lietas kārtošanai BISā.
 - AML saraksts un pamatdati, informācija par energosertifikātu, pārvaldnieku un īpašniekiem
 - Datu ievade par skaitītāja rādījumiem, uzkrātajiem līdzekļiem un pārvaldīšanas izmaksām, ienākuma/izdevuma pārskati
 - Paziņojumu sūtīšanas iespēja un saņemšana
 - Aptaujas un kopsapulces izveidošana, balsošana, rezultātu apstrāde, protokola izveidošana, iebildumu reģistrēšana un apstrāde
 - Apsekošanas reģistrācijas žurnāla aizpildīšana
 - Pieteikuma izveidošana pārvaldniekam un tā apstrāde
 - Remontdarbu plānošana, veikšana un pabeigšanas reģistrēšana
 - Dokumentu un lēmumu pievienošana
 - ML datu Izdruku sagatavošana
 - Sīkāk skatīt 17.02.2023.vebināra prezentācijā.
- Izmaiņas Māju lietā pēc 30.05.2024. grozījumiem Dzīvokļa īpašuma likumā:
 - Atkārtoti organizēta aptauja un atkārtotas kopsapulces izveide;
 - Izmaiņas dzīvokļu īpašnieku kontaktinformācijā
 - (skatīt sīkāk 01.11.2024. vebinārā un prezentācijā).



Ekspluatācijas lietas un Māju lietas, kam tās ir domātas

No 2023.gada 28.februāra «Mājas lietā» daudzdzīvokļu Mājas lietu kārtošana BISā ir obligāta. Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 28. jūlija noteikumiem Nr. 438 "<u>Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi</u>".

- Māju pārvaldniekiem un dzīvokļu īpašniekiem.
 - Ir sadaļas kas domātas pārvaldniekiem un atsevišķas sadaļas īpašniekiem.
 - Skats no pārvaldnieku puses

JU LIETAS 49	ĪPAŠNIEKA O	PILNVARU O	PÄRVALDNIEKA	49 APTAUJ	U UN KOPSAPULČU	I ORGANIZATORU O	PAZIŅOJUMU SAGA	AVES	EKSPLUATĀCIJAS LIETAS 5				
MĀJAS LIET	A: 01005490012												
DIS-MI -CARD	11-04025 . DICAS V						mu vēcture - Skatīčanās	vēcture					
D13-W12-0402	11-04020 RIGAS W	ALO I OFILOL IAG	FASTALDIDAS	FILSLIASATIIS	IIDAS DEFARIS		inu vesture · Skatisanas	vesture					
<u>B13-WL-0482</u>	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			FILSE IAS AT TIS			niu vesture · Skatisana:	vesture					
PAMATDATI	PĀRVALDNIEKS	ĪPAŠNIEKI	SKAITĪTĀJI	UZKRĀTIE LĪDZEKĻI	PĀRVALDĪ	ŠANAS IZMAKSAS	IENĀKUMU/IZDEVUMU	PĀRSKATI	SAŅEMTIE PAZIŅOJUMI	NOSŪTĪTIE PAZIŅOJUMI	APTAUJAS	KOPSAPULCE	S

Skats no īpašnieku puses



Mājas lietā kontaktinformācijas norādīšana

• Savas kontaktinformācijas norādīšana Mājas lietā

1000702282002 · Gustava Zemgala	gatve 16, Rīga, LV-1084				
PAMATDATI PARVALDNIEKS Apsekošanas reģistrācijas žurnāls	IPASNIEKI SKAITITAJI Mani pieteikumi 2	UZKRATIE LIDZEKĻI PARVALDISANAS IZMAKSAS IE PĀRVALDĪŠANAS DARBI DOKUMENTI PILNVARAS UN	NEMUMU/IZDEVUMU PARSKATI SANEMTIE PAZ Delegējumi lēmumi	IŅOJUMI NOSUTITIE PAZIŅOJUMI APTAUJAS KOP	SAPULCES
Dati īpašnieku sarakstā var atšķirties	, ja īpašnieks nav reģistrēts Zer	nesgrāmatā, vai arī persona ir tiesiskais valdītājs.			
pašuma veids	Kadastra numurs	Nosaukums / Vārds Uzvārds	▲ Adrese	Ка	opīpašuma daļa
Dzīvokļa īpašums	01009087628	īpašnieks5 Paraugs5	Gustava Zemgala gatve 16-1,	Rīga, LV-1084 1/1	1 🖸
Dzīvokļa īpašums	01009091716	Īpašnieks4 Paraugs4	Gustava Zemgala	QUAITITATI II7KDATIE LIN7EVI I	DADUAL DIGAMAS 17 MAVEAS
Dzīvokļa īpašums	01009079977	Īpašnieks6 Paraugs6	Gustava Zemgala g	KONTAKTINFORMĀCIJA	
Dzīvokļa īpašums	01009101074	Īpašnieks2 Paraugs2	Gustava Zemgala ş		
Dzīvokļa īpašums	01009097835	Īpašnieks3 Paraugs3	Gustava Zemgala g	Vārds Uzvārds / Nosaukums	Īpašnieks1
Dzīvokļa īpašums	01009216923	Īpašnieks1 Paraugs1	Gustava Zemgala g	E-pasta adrese	paraudzins
				Tālrunis	21111110
				rananis	21111113

- Dzīvokļa īpašuma likums paredz, ka Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) Mājas lietā jānorāda īpašnieka kontaktinformāciju.
- Tas nepieciešams, lai pārvaldnieki varētu operatīvi sazināties ar dzīvokļa īpašniekiem, jo ir situācijas, kad dzīvokļa īpašuma adresē īpašnieks nav sasniedzams.
- Pamācību, kā norādīt kontaktinformācija skatīt šeit.

•	Īpašnieka pilnvarotā persona šobrīd var norādīt
	savu kontaktinformāciju pie ML nevis īpašnieka.

Vārds Uzvārds / Nosaukums Īpašnieks1 Paraugs1 Adrese Gustava Zemgala gatve 16-6, Rīga, LV-1084
Adrese Gustava Zemgala gatve 16-6, Rīga, LV-1084
E-pasta adrese paraudzins@gmail.com
Tālrunis 2111119
Korespondences adrese Gustava Zemgala gatve 16-6, Rīga, LV-1084
Deklarētā adrese 💿

 Pārvaldniekam ar tiesībām labot kontaktinformācijas datus arī pie dzīvokļa īpašniekiem ir iespēja labot kontaktinformācijas datus.

Pārvaldnieka iespējamās darbības "Māju lietā"

- Pamatdati var apskatīt datus un atvērt EL.
- Pārvaldnieks var apskatīt pašreizējo pārvaldnieku un norādīt kontaktinformāciju, ja ir tās pārstāvis.
- Īpašnieki Apskatīt īpašnieku sarakstu un kontaktinformāciju un personas datus, ja ir iedotas tādas tiesības.
- Skaitītāji Reģistrēto skaitītāju saraksts un to mērījumu saraksts , var pievienot jaunu skaitītāju.
- Uzkrātie līdzekļi Var apskatīt vai pievienot uzkrāto līdzekļu mērķi un apjomu, grupē pa gadiem.
- Pārvaldīšanas izmaksas Var apskatīt vai pievienot pārvaldīšanas izmaksu veidu un apjomu.
- Ienākumu/izdevumu pārskati Var apskatīt vai pievienot kā datni ienākumu/izdevumu pārskatu.
- Saņemtie paziņojumi/ Nosūtītie paziņojumi izlasīt un nosūtīt paziņojumus.
- Aptaujas/kopsapulce izveidot un apstrādāt aptaujas un kopsapulces.
- Apsekošanas reģistrācijas žurnāls Jaunas apsekošanas reģistrācija vai iepazīšanās ar žurnālu.
- Saņemtie apsekošanas vizīšu pieteikumi- Māju pārvaldniekam var izveidot pieteikumu, piemēram, apsekot radušos bojājumu.
- Remontdarbi Var apskatīt reģistrētos Remontdarbu plānus pa gadiem vai tos pievienot.
- Dokumenti BIS dokumenti vai citi pievienotie dokumenti.
- Pilnvaras un deleģējumi Var apskatīt pilnvaras vai deleģējumus, kas reģistrēti uz šo lietu.
- Lēmumi Aptaujas, kopsapulces, citu lēmumu saraksts, kas pievienoti kā datnes.

ML elektroniskajās aptaujās un kopsapulcēs

• Māju lietā var veidot aptaujas un kopsapulces.

- Paziņojumu sūtīšana citiem īpašniekiem (kaimiņiem) vai pārvaldniekam par aptauju, kopsapulci.
- lespēja veikt elektronisko balsošanu.
 - Kad aptauja ir statusā 'Aktīva', tad var veikt elektronisko balsošanu. Savukārt kopsapulcēm iespējams veikt elektronisko priekšbalsošanu līdz kopsapulces sākumam un, ja statuss ir 'Paziņota'.
 - Atbildes var būt tikai PAR un PRET.
 - Sistēma ekspluatācijas darba vietas paziņojumu nosūtīšanai par konkrēto mājas lietu izmanto pārvaldnieka un īpašnieka mājas lietā norādītos kontaktdatus.
 - Kad aptauja vai kopsapulce beigusies, tad ir rezultātu apstrāde.
 - Pēc rezultātu apkopošanas, ievadīšanas ir protokola sagatavošana.
 - Pēc protokola apstiprināšanas, pieņemtie lēmumi redzami sadaļā 'Lēmumi':
 - Lēmums nav pieņemts / Lēmums ir pieņemts.
 - 7 dienas pēc lēmuma pieņemšanas iespējams iesniegt iebildumus.

- 2022. gada 17.novembrī tika ieslēgtas BIS elektroniskās aptaujas un kopsapulces Māju lietā.
 - Tika veikti grozījumi <u>Dzīvokļa īpašuma likums</u> un <u>Dzīvojamo māju</u> pārvaldīšanas likums
 - Mājas lietas vešanas un aktualizēšanas noteikumi

			_			
PLUATĀCIJAS LIETAS						
1						
as lieta: Saules iela 20						
-ML-243285-15938 - LIEPÄJAS BV · Notikumu vēsture · Skatīšanās vēsture 00310064001 · Saules iela 20. Leoāia. LV-3401						
MATDATI PĀRVALDNIEKS 🚽 ĪPAŠNIEKI SKAITĪTĀJI UZKRĀTIE LĪDZEKĻI PĀRVALDĪŠANAS IZMAN	SAS IENĀKUMU/IZDEVUN	IU PÅRSKATI	SAŅEMTIE PI	AZIŅOJUMI		
SŪTĪTIE PAZIŅOJUMI aptaujas kopsapulces apsekošanas reģistrācijas žurnāls mani pieti	REMONTDARBI	DOKUMENTI	PILNVAB	AS UN DELEĢĒJUI	NI LÊMUI	11
				•	•	•
		•	•	٠	•	•
			•		•	
	-				-	
	•	•	•	•	•	•

Pieteikuma izveidošana pārvaldniekam

- Īpašniekam un tā pārstāvim sadaļas nosaukums ir '**Mani pieteikumi**', kur var izveidot vai aplūkot savus sagatavotos un iesniegtos apsekošanas vizīšu pieteikumus
 - Izveidoto pieteikumu, saņems māju pārvaldnieks.
 - Ja Mājas lietā nav norādīts aktīvs mājas pārvaldnieks, tad pieteikumu nevar izveidot.

	PAMATDATI Kopsapulces	PĀRVALDNIEKS ĪPA apsekošanas reģistri	ŠNIEKI SKAITĪ Icijas žurnāls	TĀJI UZKRĀTIE LĪDZEKĻ Mani pieteikumi 1	I PĀRVALDĪŠANAS IZ Remontdarbi doi	ZMAKSAS IENÄKUMU/IZD Kumenti pilnvaras un	EVUMU PÅRSKATI Delegëjumi l	SAŅEMTIE PAZIŅO Ēmumi	JUMI NOSŪTĪT	E PAZIŅOJUMI	APTAUJAS	5		l	
Pārv	aldnieka	m un tā pā	irstāvim	sadaļas no	saukums i	r 'Saņemtie	apseko	šanas vi	zīšu pie	teikun	ni ', ku	r tas	s var		
apiu	KOT UN A arvaldniek	pstradat se s sanem paz	ev adres inoiumu	etos vizisu un iaunu vizī [.]	pieteikum tes pieteikur	us. mu.									•
• Sa	idaļā 'Saņ	emtie apsek	ošanas viz	zīšu pieteiku	ni' apskata p	pieteikumu ur	n var uzsā	kt pieteik	uma apst	rādi.					• •
	PAMATDATI Kopsapulces	PĀRVALDNIEKS ĪPA Apsekošanas reģistri	ŠNIEKI SKAITĪ Icijas žurnāls	TĀJI UZKRĀTIE LĪDZEKI Saņemtie apsekošanas v	,I PĀRVALDĪŠANAS IZ Izīšu pieteikumi rei	ZMAKSAS IENÄKUMU/IZE Montdarbi dokumenti	EVUMU PÄRSKATI Pilnvaras ui	SAŅEMTIE PAZIŅO N deleģējumi l	JUMI NOSŪTĪT Ēmumi	E PAZIŅOJUMI	APTAUJAS	5			
• A	osekošana	is vizītes atsa	aukšanas	iespēja							•	•	•	•	• •

Pilnvarošanas un deleģēšana uz Ekspluatācijas objektiem

- Ekspluatācijas pilnvaras/deleģējumi
 - Izsniegtās/ Saņemtās pilnvaras
 - Īpašnieka pārstāvēšanas tiesību pilnvaras izveidošana ٠
 - Pārvaldīšanas tiesību pilnvaras izveidošana ٠
 - Deleģējumu izsniedz, lai var pārstāvēt juridisko personu.
 - Īpašnieka pārstāvēšanas tiesību deleģējumu izveidošana. ٠
 - Pārvaldīšanas tiesību deleģējumu izveidošana. ٠
 - Ir arī sistēmas automātiski ģenerēti deleģējumi, balstoties uz īpašumtiesībām.
 - Veidojot ekspluatācijas pilnvaras sagatavi var norādīt tajā vairākus objektus, uz kuriem attiecas pilnvara.
 - Pilnvarotā persona saņem piekļuvi pie visām norādītām lietām.
 - Veidojot pārvaldnieka tiesību pilnvaru vai deleģējumu, var personai piešķirt tiesības rediģēt mājas ٠ īpašnieku kontaktdatus.
- Pārvaldnieka iespēja reģistrēt īpašnieka pārstāvēšanas tiesības
 - Mājas lietas sadalā 'Pilnvaras un deleģējumi' varēs reģistrēt īpašnieka pārstāvēšanas pilnvaru vai deleģējumu.
 - Būs obligāti jāpievieno datni, kas apstiprināta ar e-parakstu.
 - Pilnvaru veidojot, var norādīt tikai personu no mājas īpašniekiem un objektu no mājas lietas.

SKĀS PERSONAS INFORMĀCIJA 🗸 BŪVNIECĪBAS PILNVARAS/DELE(ÇĒJUMI V EKSPLUATĀCIJAS PILNVARAS/DELEĢĒJUMI Ekspluatācijas izsniegtās pilnvaras
EKSPLUATĀCIJAS IZSNIEGTĀS PILNVARAS • Mekiēšana	Ekspluatācijas saņemtās pilnvaras Ekspluatācijas deleģējumi
JAUNA ĪPAŠNIEKA PĀRSTĀVĒŠANAS TIESĪBU PILNVARA JAUNA P	ĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU PILNVARA

```
 Tiesības*
```

Tiesības strādāt ar ekspluatācijas/mājas lietu 🗆 Pārstāvēt kā īpašnieku 🕕

Tiesības*

Tiesības strādāt ar ekspluatācijas/mājas lietu Dokumentu/Datu skatīšanās (1) Dokumentu/Datu sagatavošana

- Redzēt īpašnieku sensitīvos datus ①
- Tiesības labot īpašnieka kontaktdatus
- C Kopsapulces protokola atcelšana

Reģistru e-pakalpojumi



Reģistru e-pakalpojumi

• Visus BIS reģistru e-pakalpojumus skatīt <u>https://bis.gov.lv/lv/e-pakalpojumi/bis-registri</u>

💫 BŪVNIEC	ĪBAS INFORMĀ	ICIJAS SIST	ſĒMA				Meklēt	XQ	?	Pieslēgties LV	
PAR MUMS	AKTUALITĀTES	KONTAKTI	REĢISTRI	E-PAKALPOJUMI	SABIEDRĪBAS INFORMĒŠANA	NODERĪGI	BIEŽĀK UZDOTIE JAUTĀJUMI	APMĀCĪBAS	PALĪDZĪBA	FOR NON-RESIDENT	
IS REĢISTR											
i piekļūtu konkrē	tajam e-pakalpoju	mam, ir nepie	ciešams auto	rizēties <u>www.bis.g</u>	ov.lv.						
S REGISTRII E											
5 11201511101											
Darbības Būvl	omersantu reģist	trā:									
1.2. lesniegur 1.3. lkgadējās 1.4. lesniegur 1.5. Ārvalstu t Darbības Dzīv	s par izslēgšanu n informācijas iesnie is par ziņu izmaiņā ūvkomersantu un ojamo māju pārv	no būvkomersa ggums būvkor am būvkomers individuālo ko aldnieku reģi	antu reģistra nersantu reģistrā antu reģistrā mersantu ikga strā:	<u>stram</u> (par laika pe adējās informācijas	riodu līdz 2022. gadam) .iesniegums būvkomersani	<u>tu reģistram</u>					
1. <u>lesniegur</u> 1.2. <u>lesniegur</u> 2.3. Jesniegur	<u>is par reģistrāciju c is par izslēgšanu r</u> is par ziņu aktualija	<u>dzīvojamo māj</u> 10 dzīvojamo i zāciju dzīvojam	<u>ju pārvaldnie</u> ł māju pārvaldr po māju pārva	<u>ku reģistrā</u> <u>nieku reģistra</u> aldnieku reģistrā							
Darbības Būv	nspektoru reģist	rā:	<u>no maja parva</u>	<u>alumenta registra</u>							
3.1. lesniegur	is reģistrācijai būvi	inspektoru reģ	<u>jistrā</u>								
3.2. <u>lesniegur</u>	<u>is par izsiegsanu n</u> a klasifikāsija:	<u>no buvinspekto</u>	oru registra								
4.1. lesnieaur	is par atkārtotu kla	sifikāciiu									
4.2. lesniegur	is par pagaidu klas	sifikāciju									
4.3. lesniegur	<u>ıs par büvuzņēmur</u>	mu apvienības	s klasificēšani	<u>1</u>							
4.4. lesniegur	is par klasifikācijas	nodošanu									
4.5. lesniegur	<u>is par vienreizēju k</u>	dasifikāciju									
5.1 Jespiegur	i iesniegumi:	ortifikāta darb	ības sfāras ni	očkirčanaj							
5.2 lesniegur	is būvspeciālista s	ertifikāta darb	ības sfēras in	formatīvo piezīmiu	izmainām						
5.3. <u>Būvspeci</u>	ilista sfēras apturē	šanas iesnieg	ums								
5.4. Būvspeci	ilista sertifikāta da	rhīhas sfāras	anulēšana								
		101003 310103 0									
5.5. <u>Būvspeci</u>	ilista sfēras atjaun	ošanas iesnie	gums								
5.5. <u>Būvspeci</u> 5.6. <u>Izglītības</u>	ilista sfēras atjaun 1atu pieprasīšana	ošanas iesnie VISS	gums								

🚛 tietoevry

Delegejuma tiesības izveidot, iesniegt registra e-pakalpojumus

- Jauns deleģējums
 - Tiesības

Tiesības VEDI UDB saskarnē □ VEDLUDB datu apskate () □ VEDLUDB datu reģistrēšana ① Tiesības ERIS saskarnē ERIS EE datu apskate ① ERIS EE datu pārvaldīšana ERIS NPDR datu apskate ERIS NPDR datu pārvaldīšana ERIS TET datu apskate 🗆 ERIS TET datu pārvaldīšana 🕕 ERIS EK datu apskate ERIS EK datu pārvaldīšana ERIS SEG datu apskate ERIS SEG datu pārvaldīšana ERIS BME datu apskate □ ERIS BME datu pārvaldīšana ①

Tiesības datu sniegšanai Būvkomersantu reģistram

- Būvkomersanta reģistrācijas e-pakalpojums ①
- 🗆 Būvkomersanta ziņu izmaiņu iesniegšanas e-pakalpojums 🕕
- 🗆 Būvkomersanta ikgadējo ziņu iesniegšanas e-pakalpojums 🕕
- 🗆 Būvkomersanta izslēgšanas e-pakalpojums 🕕
- Būvkomersanta klasifikācijas e-pakalpojumi ①
- D Būvkomersanta klasifikācijas datu uzturēšana

BIS Mobile lietotnes iespējas



BIS Mobile lietotne

- Detalizētāku informāciju par BIS mobile lietotnes versiju (v.4.0.0) skatīt 29.11.2024. vebināra ierakstā vai prezentācijā vai lietotāja <u>Palīdzības lapā</u>:
 - Kā pieslēgties mobilajai lietotnei
 - Kā pārslēgt profilu
 - Konfigurācija / Lietotnes iestatījumi un izrakstīšanās
 - Mobilās lietotnes pakalpojumi
 - Būvniecības saņemto pilnvarojuma sadaļa
 - Sadaļa "Sūdzības"
 - Ekspluatācijas sadaļa
 - Ekspluatācijas pilnvarojumi
 - Māju lietas
 - Mājas lietas lēmumi
 - Mājas lietas īpašnieki
 - Mājas lietas aptaujas
 - Mājas lietas kopsapulces
 - Mājas lietas mani pieteikumi pārvaldniekam
 - Mājas lietas pastkastīte
 - Paziņojumi un paziņojumu konfigurācija



.

Detalizētāk kas jauns v.4.?

- Izveidota jauna navigācijas josla.
- Mājas lietas sadaļa "Kopsapulces":
 - Kopsapulču saraksts, kopsapulces datu skatīšana (iekļaujot aktuālo balsu skaitu apskati);
 - Kopsapulces pirmsbalsošana.
- Mājas lietas sadaļa "Mani pieteikumi":
 - Pieteikumu saraksts ar 2 šķirkļiem (Sagataves, Iesniegtie) un datu skatīšana;
 - Pieteikuma veidošana, saglabāšana, dzēšana, iesniegšana, pielikumu pievienošana, fotogrāfijas uzņemšana.
- Mājas lietas paziņojuma sadaļa "Pastkaste"
 - Saņemto paziņojumu saraksts, paziņojuma apskatīšana
 - Izsūtīto paziņojumu saraksts ar 2 šķirkļiem (Sagataves; Nosūtītie);
 - Paziņojuma izveidošana. Saglabāšana, nosūtīšana, dzēšana, pielikumu pievienošana.
- Paziņojumu uzlabojumi:
 - Paziņojumu veidi sagrupēti,
 - Paziņojumu konfigurācijas pārkārtošana.
- Citi tehnisko risinājumu uzlabojumi.

()	自
Lēmumi	Aptaujas
ද්රා	ë [™] ë
ĪPAŠNIEKI	Kopsapulces
MANI	ා
Pieteikumi	Pastkaste

Navigācijas josla sadaļu izvēlei

Lejā navigācijas joslā, nospiežot uz "Sākumlapa", var izvēlēties nākamos darbības blokus. Būvniecības sadaļā var iepazīties ar saņemtajām būvniecības pilnvarām un deleģējumiem. Ekspluatācijas sadaļā lietotajam pieejamas saņemtie ekspluatācijas pilnvarojumi un mājas lietas. Paziņojumu sadaļā var apskatīt paziņojuma viedus un to saturu un nokonfigurēt saņemšanas veidu. Konfigurācijas sadaļā var pārslēgt profilu, mainīt lietotnes iestatījumus un izrakstīties.



Mobilās aplikācijas versiju salīdzinājums

Sākotnēji BIS mobile **v.1**. bija:

- Paziņojumi
 - Informācija
 - Saskaņojumi
 - Dokumentu izsniegšana
- Konfigurācija
 - Valodas izvēla latviešu vai angļu valoda.
 - Biometrijas iestatījumi
 - Pašpiegādes paziņojumi
 - Paziņojumu konfigurācija

BIS mobile v.2. tika papildināta ar:

- Pilnvarojumu vai deleģējumu sadaļu, kur:
 - Var izvēlēties Pilnvarojumu sadaļu;
 - var izvēlēties pilnvarojumu grupu;
 - var apskatīt saņemto būvniecības pilnvarojumu sarakstu;
 - Var apskatīt saņemto pilnvarojumu vai deleģējumu.
- Sūdzības sadaļu, kur:
 - var apskatīt sagatavošanā esošās sūdzības un iesniegtās;
 - var veidot jaunu sūdzību, identificē sūdzībā objektu;
 - var atspoguļot novēroto situāciju un pielikt pielikumu.

BIS mobile **v.3.** tika papildināta ar:

- UI/UX uzlabojumiem:
 - vizuālie uzlabojumi, kas bagātina lietotāja pieredzi.
- Ekspluatācijas sadaļu, kurā var:
 - apskatīties Ekspluatācijas saņemtos pilnvarojumus;
 - apskatīt sev pieejamās Mājas lietas;
 - apskatīt Mājas lietu īpašnieku sarakstu;
 - precizēt savu kontaktinformāciju Mājas lietā;
 - piedalīties Mājas lietu aptaujās;
 - iepazīties ar Mājas lietā pieņemtajiem lēmumiem.

BIS mobile v.4. tika papildināta ar:

- Jaunu navigācijas joslu;
- Mājas lietas iestrādātas sadaļas:
 - Mani pieteikumi;
- Pastkaste;
- Kopsapulces.
- Paziņojumu uzlabojumiem.

Paldies par uzmanību!

Ieraksts būs pieejams BIS vebināru arhīvā <u>https://bis.gov.lv/apmacibas/apmacibu-video-arhivs/bis-</u> <u>vebinaru-arhivs</u>

Aptaujas anketas <u>https://ej.uz/bis-aptauja</u>

